

<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: mixed;">مراحل ارزیابی</p>	<p>۵- نتیجه ارزیابی در تاریخ از ملک معرفی شده توسط متقاضی وام مسکن به شماره پلاک ارزیابی بعمل آمده و مبلغ در ورقه ارزیابی منعکس می‌باشد.</p> <p>به آدرس ریال مورد تأیید است که مشخصات کامل</p> <p style="text-align: center;">امضاء تاریخ</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: mixed;">مراحل تصویب</p>	<p>۶- تصویب تسهیلات وام در جلسه مورخ (به حروف ثبتی شماره موافقت می‌گردد.</p> <p>کمیسیون وام مسکن واحد مطرح گردید و با اعطای مبلغ ریال (وام مسکن به آقای / خانم در قبال ترهین ملک به پلاک</p> <p style="text-align: center;">-۱ -۲ -۳</p> <p style="text-align: center;">نام و امضاء اعضای کمیسیون</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: mixed;">مراحل پرداخت</p>	<p>۷- حسابداری با اخذ وثیقه ملکی و معرفی شده و تنظیم سند در دفتر اسناد رسمی با مشخصات مندرج در برگ ارزیابی مبلغ ریال (بحروف ریال) وام مسکن به آقای / خانم</p> <p>نام و نام خانوادگی معاون اداری و مالی محل امضاء تاریخ</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: mixed;">مراحل پرداخت</p>	<p>۸- مشخصات چک پرداختی چک شماره مورخ مسکن به آقای / خانم جهت انجام معامله به اینجانب</p> <p>عهد بانک به مبلغ ریال موضوع وام نماینده واحد تحویل گردید.</p> <p style="text-align: center;">امضاء وام گیرنده تاریخ امضاء نماینده</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: mixed;">مراحل پرداخت</p>	<p>۹- ملاحظات بدینوسیله اینجانب برسانم چنانچه خلاف آن ثابت شود دانشگاه حق دارد کلیه بدهی اینجانب را به دین حال تبدیل و آنرا از محل کلیه مطالبات و وثیقه ملکی وصول نماید.</p> <p style="text-align: center;">امضاء وام گیرنده تاریخ</p>

بسمه تعالی
قرار داد وام مسکن

قرارداد مشروحه ذیل بین دانشگاه آزاد اسلامی از یک طرف و آقای از طرف دیگر منعقد می گردد.

۱- وام دهنده دانشگاه آزاد اسلامی به اقامتگاه قانونی

.....

۲- وام گیرنده آقای / خانم شماره شناسنامه صادره از
آدرس :

۳- مبلغ وام ریال می باشد با کارمزد ۱۲٪ در سال

۴- مدت وام سال که اقساط آن همه ماهه از حقوق وام گیرنده کسر خواهد شد.

۵- وام گیرنده نظر به اینکه فاقد سند مالکیت رسمی اموال غیر منقول است یک فقره چک / سفته به شماره بانک جهت تضمین بازپرداخت اقساط وام مسکن دریافتی به دانشگاه تسلیم نمود.

۶- در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط وام از طرف وام گیرنده یا خروج وام گیرنده به هر نحوی از خدمت دانشگاه یا فوت وام گیرنده باقیمانده اقساط وام تبدیل به حال گردیده و از طریق چک / سفته تضمینی موضوع ماده ۵ این قرارداد نسبت به استرداد باقیمانده وام اقدام خواهد شد.

۷- وام گیرنده شخص مشروحه ذیل را بعنوان ضامن پرداخت اقساط وام بشرح ضمانت نامه مندرج در این قرارداد معرفی می نماید که دانشگاه در صورت لزوم اقساط وام او را از حقوق ماهیانه ضامن کسر نماید.

۸- وام گیرنده متعهد می گردد که حق درخواست وام مجدد را در طول مدت این قرارداد نخواهد داشت.

۹- وام گیرنده مکلف است که وام دریافتی را صرفاً جهت تأمین مسکن خود و خانواده اش مورد استفاده قرار دهد و ضمناً وام گیرنده اظهار نمود که فاقد مسکن می باشد در صورت ثبوت خلاف اظهارات وی وام دریافتی تبدیل به حال گردیده و دانشگاه مخیر است کل وام یا اقساط باقیمانده با اضافه کارمزد مربوطه از چک تضمینی موضوع ماده ۵ به حساب خود پرداخت نماید.

امضاء وام دهنده

امضاء وام گیرنده

بسمه تعالی

فرم قرار داد رسمی

- ۱- مرتهن : دانشگاه آزاد اسلامی واحد باقامتگاه
..... به نمایندگی باقامتگاه
- ۲- راهن : آقای / خانم فرزند بشماره شناسنامه صادره از
..... بعنوان شغلی باقامتگاه
- ۳- مال الرهانه : کلاً بالغ بر مبلغ ریال است که بصورت تسهیلات به راهن پرداخت گردیده و راهن به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مدیون می باشد.
- ۴- مدت : مدت سال شمسی است که رهن به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ضمن عقد لازم خارج وکالت بلاعرض می دهد که همه ماهه اقساط تسهیلات مذکور را از حقوق و مزایای نامبرده کسر نماید.
- ۵- شمول رهن : راهن به منظور تأمین تادیه کامل بدهی فوق تمامت شش دانگ یک باب خانه مسکونی دارای پلاک واقع در مورد ثبت سند مالکیت شماره مورخ صادره به نام خود با جمیع توابع و لواحق شرعیه عرفیه آن بدون استثناء اعم از عرصه و اعیان با برق شماره پرونده و آب شمار اشتراک و گاز شهری شماره منصوبه های در آنرا نزد مرتهن (دانشگاه آزاد اسلامی) طی مدت مقرر در رهن و وثیقه قرار داده و می دهد که در صورتی رهن و رفع توثیق می گردد که بدهکار کلیه اقساط بدهی خود را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بپردازد و در طول مدت رهن بدهکار (راهن) حق هیچگونه نقل و انتقال و لو بعنوان صلح حقوق ، وکالت و غیره را نسبت به مورد رهن حزنأ و یا کلاً ندارد و پرداخت قسمتی از بدهی فوق موجب رهن نخواهد شد. مرتهن (دانشگاه) حق دارد و در صورت عدم تادیه قسمتی یا تمام دین در سررسید مقرر نسبت به صدور اجراییه از تاریخ سررسید جهت تمام رهنیه اقدام نموده و در هر مرحله ای حق اعتراض از رهن و رجوع بدهکار را دارد و راهن (بدهکار) ضمن عقد به مرتهن (دانشگاه) و کالت تام و بلاعزل و با حق توکیل غیر و لو مکرر داده و می دهد که جهت وصول مطالبات خود و خسارت وارده نسبت به فروش رهنیه اقدام نماید. منافع قبلاً به کسی واگذار نشده و راهن (بدهکار) اقرار به صرف نموده ولیکن پس از تصرف آنی مرتهن (دانشگاه) مورد رهن سپس بصرف راهن داده شده تا طی مدت رهن از منافع آن به رایگان استفاده نماید.

راهن

مرتهن

ضامن ۱

اینجانب کارمند قسمت پرداخت اقساط وام آقای / خانم را
ضمانت نموده و به امور مالی واحد علوم و تحقیقات ضمن این عقد لازم ضمان وکالت بلاعزل می‌دهم که در صورت
لزوم اقساط وام مذکور را همه ماهه از حقوق اینجانب کسر نماید.
ضمناً چک / سفته شماره را به مبلغ ریال بابت ضمانت وام در
اختیار قرار می‌دهم.

تاریخ

امضاء

نام و نام خانوادگی

ضامن ۲

اینجانب کارمند قسمت پرداخت اقساط وام آقای / خانم را
ضمانت نموده و به امور مالی واحد علوم و تحقیقات ضمن این عقد لازم ضمان وکالت بلاعزل می‌دهم که در صورت
لزوم اقساط وام مذکور را همه ماهه از حقوق اینجانب کسر نماید.
ضمناً چک / سفته شماره را به مبلغ ریال با ظهنویسی اینجانب
بابت تضمین وام در اختیار قرار می‌دهم.

تاریخ

امضاء

نام و نام خانوادگی

بسمه تعالی

صلح نامه

ماده ۱- مصالح : آقای / خانم فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از..... به نشانی.....

ماده ۲- مصالح : دانشگاه آزاد اسلامی واحد با نمایندگی آقای فرزند به شماره شناسنامه صادره از به نشانی.....

ماده ۳- مورد مصالحه : متقاضی تسهیلات با دانشگاه صلح نمود چنانچه در هر مرحله و به هر دلیل از خدمت دانشگاه خارج گردد کلیه بدهی ناشی از تسهیلات دریافتی تبدیل به دین حال گردد و بدهکار موظف است مانده بدهی را به اضافه مبلغی معادل ۱۲٪ نسبت به مدت استفاده شده از تسهیلات بصورت یکجا و نقد به دانشگاه بپردازد و در غیر این صورت دانشگاه مجاز است از عین مرهونه مطالبات خود را وصول نماید.

ماده ۴- مال الصلح : عقد صلح منظور بلاعوض می باشد.

ماده ۵- در صورتی که مصالح به تعهد مندرج در ماده ۳ عمل ننماید متصالح (دانشگاه) اختیار کامل خواهد داشت تا به نمایندگی از جانب او ، سند ملک مورد رهن را به اجرا گذاشته و مطالبات خود را وصول نماید.

ماده ۶ - این قرارداد تا مدتی که اقساط و سود تسهیلات دریافتی مربوط به طور کامل پرداخت نشده باشد لازم الاجرا است.

ماده ۷- صلح نامه حاضر در ۷ ماده در مورخه و در دو نسخه تنظیم و منعقد گردید که هر دو نسخه حکم واحد را دارند.

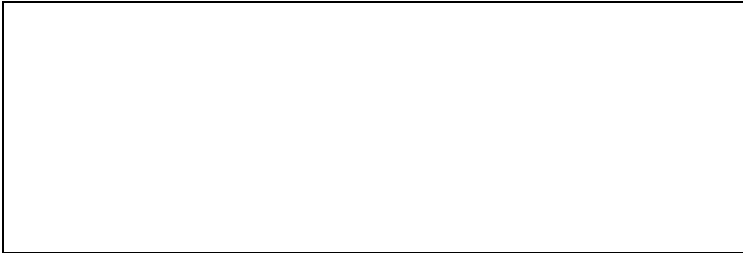
امضاء متصالح

امضاء مصالح

بسمه تعالی
برگه ارزیابی

نام مالک :
آدرس ملک :

کروکی ملک (شمال)



<input type="checkbox"/> آپارتمان	<input type="checkbox"/> نوع ساختمان : ویلایی
<input type="checkbox"/> مساحت اعیانی	متراژ : مساحت عرصه
<input type="checkbox"/> شرقی	<input type="checkbox"/> شمالی
<input type="checkbox"/> غربی	<input type="checkbox"/> جنوبی
<input type="checkbox"/> نیمه اسکلت	<input type="checkbox"/> بتونی
<input type="checkbox"/> فلزی	<input type="checkbox"/> نو ساز
<input type="checkbox"/> کلنگی	<input type="checkbox"/> قدیمی
<input type="checkbox"/> کمتر از ۱۰ سال	<input type="checkbox"/> شویژ
<input type="checkbox"/> آب	<input type="checkbox"/> بخاری
<input type="checkbox"/> برق	<input type="checkbox"/> گاز
<input type="checkbox"/> سایر	<input type="checkbox"/> تلفن
<input type="checkbox"/> بد	<input type="checkbox"/> خوب
<input type="checkbox"/> متوسط	<input type="checkbox"/> عالی
	کیفیت ساختمان :

ارزش زمین در منطقه :
ارزش بنا به نسبت مصالح مصرفی :

ارزش کل ملک معرفی شده (بحروف) ریال می باشد.

نظریه ارزیابی
امضاء